



PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the **KFH GOLD ACCOUNT-i**. Be sure you also read the general terms and conditions.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

KFH GOLD ACCOUNT-i

Date: 29 SEPTEMBER 2021

1. What is the nature of this product?

The Gold Account-i is an account that allows customers to make gold investment in a convenient, secure and affordable way which allows customers a greater capital gain from the appreciation in gold price.

2. Is the gold purchased covered by Malaysia Deposit Insurance Corporation (PIDM)?

This product is not protected by PIDM.

3. What is the applicable Shariah Concept?

The Shariah Concept used are *Bai' As-Sarf* and *Qardh*.

- *Bai' As-Sarf* refers to the exchange of one monetary form for another in the same or different form on a spot basis i.e. gold for gold coins, silver for silver, silver for gold etc. Under the *Bai' As-Sarf* contract, customer will buy the gold from KFH Malaysia (in 'gram') at the selling price determined by KFH Malaysia.
- *Qardh* refers to benevolent loan (non-interest bearing loan) whereby KFH Malaysia as the borrower is only required to return the commodity or principal borrowed. Under the *Qardh* contract, the gold bought by customer (and any gold which will be bought thereafter) will be deposited into the Gold Account-i (based on *Qardh* contract) with KFH Malaysia as the debtor (*Muqtaridh*) and the customer as the creditor (*Muqridh*).

4. What are the main advantages to open a KFH Gold Account-i?

- Enjoy peace of mind when you purchase/invest gold without having to keep the physical gold.
- Withdraw the physical gold on the spot or have the Bank retain the gold under *Qardh* concept.
- Purchase/Sale can be arranged via debit/credit from your KFH Savings or Current Account-i.
- Affordable initial investment as low as 10gms for Individual and 50gms for Non-Individual.
- Opportunity for capital gain if gold price appreciates.
- No charges imposed on safekeeping and withdrawal.

5. What is the fineness of the gold?

The fineness of the gold purchased is 995.0.

6. Can 995.0 gold be used to make jewellery?

Yes, but the purpose of our Gold Account-i is not for selling of gold to be used to make jewellery. It is sold as a commodity whereby customer can buy gold without the worry or inconvenience of keeping it themselves.

Note:

Once customer uses the gold to make jewellery, KFH Malaysia will not repurchase it as it is no longer in the same form as it was sold earlier.

7. What are the other key terms and conditions of this product that I should know?

- Statement of Account is made available on quarterly basis.
- Physical gold deposited directly into KFH Gold Account-i is NOT allowed.
- Purchase of gold via Cash is NOT allowed. The cash is to be deposited into Savings or Current Account-i with KFH Malaysia.

8. What are the features of this product?

The features of this product are as follows:

Items	Features
Customer	<p><u>Individual / Joint Account:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Individual who have attained the age of 18 years old. ▪ Malaysian Citizen, Permanent Resident & Non-Resident. <p><u>Non-Individual Account:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Companies, Professionals, Business Entities, Government agencies ▪ Associations, Clubs, Societies ▪ Sole Proprietorship and Partnership
Minimum Initial Investment (Purchase)	<p>Individual / Joint : 10 grams and multiple of 1 gram Non-Individual : 50 grams and multiple of 1 gram</p>
Current/ Savings Account	<p>Customer is required to maintain either savings or current account with the Bank in the event of:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Purchase of gold by debiting account ▪ Sale of gold, by crediting of account if customer requires cash.
Mode of Investment (Purchase)	<p>Debiting from savings or current account.</p> <p><u>Note:</u> <i>Direct deposit of physical gold into Gold Account-i is NOT allowed.</i> <i>Direct Cash purchase of gold is NOT allowed</i></p>
Minimum Subsequent Investment (Purchase) / Withdrawal (Sale)	<p>1 gram and must be in multiple of 1 gram.</p>
Minimum balance	<p>Minimum of 2 grams of gold.</p>
Gold Withdrawal (either physical gold or selling of gold)	<p>Customer is required to maintain either savings or current account with the Bank for:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Crediting the sale proceeds into savings or current account; or ii. Withdraw physical gold <p><u>Note:</u> <i>Immediate withdrawal (from opening of Gold Account-i) is allowed.</i> <i>Inter-branch <u>physical gold</u> withdrawal is limited to 50 grams within 3 months.</i></p>
Currency	<p>Malaysian Ringgit.</p>
Denomination	<p>The balance shown in the accounts is in 'gram'.</p>
Statement of Account	<p>Made available on quarterly basis.</p>
Physical Gold Withdrawal	<p>Physical gold withdrawal can be made in the following denominations: 1, 5, 10, 20, 50 and 100 grams. <i>(subject to the availability of the denomination)</i></p>

Items	Features
Buying and Selling Price	Quoted daily in Malaysian Ringgit (MYR). It will be displayed at the banking hall and the Bank's corporate website.
Other Benefits	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enjoy peace of mind when you purchase gold without having to keep the physical gold ▪ Opportunity for capital gain if gold price appreciates. ▪ No HIDDEN charges imposed on safekeeping and withdrawal of physical gold

9. Can I sell the physical gold back to KFH Malaysia or other goldsmith?

Yes. KFH Malaysia will repurchase the physical gold at KFH Malaysia's quoted buying price at the time of purchase provided that:

- The packaging and security seal of the physical gold remains intact; and
- The serial number and the barcode printed on the face of the packaging of the physical gold must match KFH Malaysia's record.

The selling of the gold to goldsmith depends on their acceptance of the gold.

10. What are the fees and charges I have to pay?

There are no fees for KFH Gold Account-i.

11. What are the risks involved?

As the gold price at KFH Malaysia fluctuates daily, the customer will make capital gains if the gold price appreciates above the price that the customer has purchase the gold. However, there is no certainty that the gold price will go up and it may even fall.

12. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

13. Where can I get further information?

Should you require any additional information on **KFH GOLD ACCOUNT-i**, please refer to the product brochure available at all our branches or visit our website at kfh.com.my.

If you have any enquiry regarding our products and services, please contact us at: -

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
 Level 24, Menara Prestige
 No. 1, Jalan Pinang
 50450 Kuala Lumpur
 Malaysia

General line : +603 2168 0000

General Fax : +603 2168 0001

Contact Centre : 1300 888 KFH (534)

14. Other gold products available

- KFH Junior Gold Account-i

15. Product Disclaimer

The returns on KFH Gold Account-i are subject to the gold price fluctuations. Customers are advised to read and understand the product before making any investments. This product is NOT protected by PIDM.

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at 29/09/2021.



LAMPIRAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Lampiran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil **KFH AKAUN EMAS-i**. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat produk ini.)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

KFH AKAUN EMAS-i

Tarikh: 29 SEPTEMBER 2021

1. Apakah sifat produk ini?

KFH Akaun Emas-i ini adalah akaun untuk pelanggan membuat pelaburan emas dengan cara yang selesa, selamat dan murah di mana ia membolehkan pelanggan untuk mendapatkan keuntungan modal yang lebih besar daripada kenaikan harga emas.

2. Adakah pembelian emas ini dilindungi oleh Perbadanan Insuran Deposit Malaysia (PIDM)?

Produk ini tidak dilindungi oleh PIDM.

3. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Shariah konsep yang digunakan adalah *Bai' As-Sarf* dan *Qardh*.

- *Bai' As-Sarf* merujuk kepada pertukaran bentuk kewangan untuk satu yang lain dalam bentuk yang sama atau berbeza dengan serta-merta seperti emas kepada syiling emas, perak kepada perak, perak kepada emas dan lain-lain. Di bawah kontrak *Bai' As-Sarf*, pelanggan akan membeli emas daripada KFH Malaysia (dalam bentuk 'gram') pada harga jualan yang ditetapkan oleh KFH Malaysia.
- *Qardh* merujuk kepada pinjaman tanpa faedah di mana KFH Malaysia sebagai peminjam hanya diwajibkan untuk mengembalikan komoditi atau amaun pokok yang dipinjam. Di bawah kontrak *Qardh*, emas yang dibeli (dan apa-apa jumlah emas yang akan dibeli berikutnya) akan didepositkan ke dalam Akaun Emas-i (berdasarkan kontrak *Qardh*) dengan KFH Malaysia sebagai penghutang (*Muqtaridh*) dan pelanggan sebagai pemiutang (*Muqridh*).

4. Apakah kebaikan utama untuk membuka KFH Akaun Emas-i ini?

- Nikmati ketenangan fikiran apabila anda membeli/melabur emas tanpa perlu menyimpan emas fizikal.
- Pengeluaran emas fizikal pada masa pembelian atau menyimpan di Bank di bawah konsep *Qardh*.
- Pembelian/Jualan boleh diatur melalui debit/kredit dari KFH Akaun Simpanan-i atau Semasa-i.
- Pelaburan permulaan serendah 10gm bagi Individu dan 50gm bagi Bukan Individu.
- Peluang untuk mendapat keuntungan sekiranya harga emas meningkat.
- Tiada caj yang dikenakan ke atas penyimpanan dan pengeluaran.

5. Apakah ketulenan emas ini?

Ketulenan emas ini adalah 995.0.

6. Bolehkah 995.0 emas digunakan untuk membuat barang kemas?

Boleh, tetapi tujuan utama Akaun Emas-i kami bukan dijual untuk dibuat sebagai barang kemas. Ia dijual sebagai komoditi di mana pelanggan boleh membeli emas tanpa kebimbangan atau kesulitan untuk menyimpannya sendiri.

Nota:

Sekiranya pelanggan menggunakan emas untuk membuat barang kemas, KFH Malaysia tidak akan membelinya kembali kerana bentuknya adalah tidak sama seperti yang dijual sebelumnya.

7. Apakah kunci terma-terma dan syarat-syarat lain yang saya harus tahu untuk produk ini?

- Penyata akaun disediakan pada setiap suku tahun.
- Deposit fizikal emas terus ke dalam KFH Akaun Emas-i TIDAK dibenarkan.
- Pembelian emas melalui wang tunai TIDAK dibenarkan. Wang tunai perlu dimasukkan ke dalam Akaun Simpanan-i atau Semasa-i dengan KFH Malaysia.

8. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

Ciri-ciri produk ini adalah seperti berikut:

Jenis-jenis	Ciri-ciri
Pelanggan	<p><u>Akaun Individu / Bersama:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Individu yang telah mencapai umur 18 tahun.▪ Warganegara Malaysia, Penduduk Tetap & Bukan Penduduk Tetap <p><u>Akaun Bukan Individu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Syarikat, Profesional, Entiti Perniagaan, Agensi-agensi Kerajaan▪ Persatuan, Kelab, Pertubuhan▪ Perniagaan Milikan Tunggal dan Perkongsian
Pelaburan Minimum Permulaan (Belian)	<p>Individu / Bersama : 10 gram dan dalam gandaan 1 gram.</p> <p>Bukan Individu : 50 gram dan dalam gandaan 1 gram.</p>
Akaun Semasa/ Simpanan	<p>Pelanggan dikehendaki mengekalkan sama ada akaun simpanan atau semasa dengan Bank bagi:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Pembelian emas dengan mendebitkan akaun▪ Jualan emas, dengan mengkreditkan akaun, jika pelanggan memerlukan wang tunai
Cara Pelaburan (Belian)	<p>Belian di debit sama ada daripada akaun simpanan atau akaun semasa.</p> <p><u>Nota:</u> <i>Deposit fizikal emas terus ke Akaun Emas-i TIDAK dibenarkan.</i> <i>Pembelian tunai emas secara langsung TIDAK dibenarkan.</i></p>
Pelaburan Minimum Seterusnya (Belian) / Pengeluaran (Jualan)	<p>1 gram dan dalam gandaan 1 gram.</p>
Baki Minimum	<p>Minimum 2 gram emas.</p>
Pengeluaran Emas (sama ada emas fizikal atau penjualan emas)	<p>Pelanggan dikehendaki mengekalkan sama ada akaun simpanan atau akaun semasa dengan Bank bagi:</p> <ol style="list-style-type: none">Pengkreditan hasil jualan ke akaun simpanan atau semasa;Pengeluaran emas fizikal <p><u>Nota :</u> <i>Pengeluaran segera (dari pembukaan Akaun Emas-i) adalah dibenarkan.</i> <i>Pengeluaran emas fizikal antara cawangan adalah terhad kepada 50 gram dalam tempoh 3 bulan.</i></p>

Jenis-jenis	Ciri-ciri
Mata Wang	Ringgit Malaysia.
Denominasi	Baki ditunjukkan dalam akaun adalah dalam 'gram'.
Penyata Akaun	Disediakan pada setiap suku tahun.
Pengeluaran Emas Fizikal	Pengeluaran emas fizikal boleh dibuat dalam denominasi berikut: 1, 5, 10, 20, 50 dan 100 gram. <i>(tertakluk kepada denominasi sedia ada)</i>
Harga Belian dan Jualan	Disiarkan setiap hari dalam Ringgit Malaysia (RM). Ia akan dipaparkan di dewan perbankan dan laman web korporat Bank.
Faedah lain	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nikmati ketenangan semasa membeli emas tanpa perlu menyimpan emas fizikal ▪ Peluang untuk memperolehi keuntungan modal sekiranya harga emas meningkat. ▪ Tiada bayaran TERSEMBUNYI yang dikenakan untuk penyimpanan dan pengeluaran emas fizikal

9. Bolehkan saya menjual fizikal emas ini kepada KFH Malaysia atau tukang emas yang lain?

Boleh. KFH Malaysia akan membeli kembali fizikal emas pada harga belian yang ditetapkan oleh KFH Malaysia pada masa pembelian:

- Bungkus dan jaminan keselamatan fizikal emas tetap sempurna, dan
- Nombor siri dan nombor kod yang dicetak di atas permukaan bungkus fizikal emas mestilah sama dengan rekod KFH Malaysia.

Penjualan emas kepada tukang emas adalah bergantung pada penerimaan mereka terhadap emas tersebut.

10. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Tiada yuran dan caj yang akan dikenakan untuk KFH Akaun Emas-i ini.

11. Apakah risiko yang terlibat?

Harga emas di KFH Malaysia berubah-ubah setiap hari, pelanggan akan mendapat keuntungan sekiranya harga emas meningkat lebih dari harga pembelian emas sewaktu pelanggan membelinya, akan tetapi tiada kepastian yang harga emas akan naik, malahan, ia mungkin akan jatuh.

12. Apakah yang harus dibuat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, adalah penting untuk memberitahu kami bagi memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

13. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jikalau anda ingin mendapat maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan KFH AKAUN EMAS-i, anda boleh merujuk pada risalah produk yang terdapat di semua cawangan atau melayari laman web kami di kfh.com.my.

Sekiranya anda terdapat sebarang pertanyaan mengenai produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan, sila hubungi kami di:-

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad
Level 24, Menara Prestige
No. 1, Jalan Pinang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

Talian Am : +603 2168 0000

Talian Faks Am : +603 2168 0001

Talian Perkhidmatan : 1300 888 KFH (534)

14. Produk emas yang lain ialah

- KFH Akaun Emas Junior-i

15. Penafian Produk

Pulangan KFH Akaun Emas-i adalah tertakluk pada turun naik harga emas. Pelanggan adalah dinasihatkan untuk membaca dan memahami produk ini sebelum membuat sebarang pelaburan. Produk ini tidak dilindungi oleh PIDM.

Maklumat yang diberi di lampiran pendedahan produk ini adalah sah pada 29/09/2021.