

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Read this product Disclosure Sheet before you decide to sign up the **KFH SENIOR ICM ACCOUNT-i**. Be sure you also read the general terms and conditions)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

**KFH SENIOR ICM ACCOUNT-i**

Date: 19 JULY 2019

### 1. What is the nature of this product?

KFH Senior ICM Account-i (“SICM”) is a fixed rate term deposit account based on the Shariah concept of *Murabahah* (cost plus profit sale) and *Tawarruq* where the profit rate and profit amount is made to known to customer upfront. It is the only Islamic term deposit product where the profit rate is made known upfront (for other Islamic products, the customer will only be able to know the actual profit rate upon maturity of the tenure).

### 2. Is the product covered by Malaysian Deposit Insurance Corporation (PIDM)?

Yes, this product is protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor.

### 3. What is the applicable Shariah Concept?

The Shariah Concept used are *Murabahah* (cost plus profit sale) and *Tawarruq* whereby a specific asset will be identified and used as an underlying asset for the sale and purchase transactions between Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (“KFH Malaysia”) and the Customer. Under this contract, the Customer authorises KFH Malaysia to enter into a transaction on the Customer’s behalf based on the agreed terms and conditions. KFH Malaysia as an agent will purchase the commodity from the broker for spot value. KFH Malaysia will then offer to the Customer to buy the commodity at cost plus profit which is to be paid on the specific deferred payment date. KFH Malaysia will then sell the commodity to another broker for settlement spot value. Upon the deferred payment date, KFH Malaysia will pay the Customer the sale price amount which consists of cost (principal) plus profit.

### 4. What are the features of this product?

- For individuals who have attained the age of 55 years old.
- For joint account, 1 individual must have attained the age of 55 years old.
- The account currency available is in Ringgit Malaysia (RM).
- Initial deposit amount: RM5,000.00.
- KFH Malaysia reserves the right to revise the initial deposit amount from time to time.
- Period of placement is 3, 6, 9, and 12 months or any other period as determined by KFH Malaysia.
- Profit for this product is payable on a monthly basis.
- Customer must open and maintain either Current or Savings Account (CA/SA) with KFH Malaysia for crediting of profit.
- Profit rate shall be determined by KFH Malaysia from time to time.

## 5. What are the other key terms and conditions of this product that I should know?

### Early Withdrawal Before Maturity Date of the Term deposit:

- The Customer may, at any time during the Tenure, request for early payment of the profit earned from the Account with KFH Malaysia whether in full or part thereof and in such manner as KFH Malaysia deems fit.
- The Customer may request for early payment of the Purchase Price prior to the expiry of the Maturity Date. The request may be allowed by KFH Malaysia subject to the Customer's agreement to grant rebate/ibra' to KFH Malaysia in which case no profit shall be paid to the Customer.

### Renewal:

- Auto renewal is allowed for the principal only.

## 6. What are the fees and charges I have to pay?

### Replacement of lost Term Deposit Receipt/Certificate:

- RM5.00 per Receipt/Certificate.
- RM10.00 stamp duty for Letter of Indemnity.

### Commodity Trading Fee:

- The fee will be borne by KFH Malaysia.

## 7. What are the risks involved?

You are advised to carefully consider all risk factors before making the term deposit decision. There is no risk involved in this product if no early withdrawal is made.

## 8. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

## 9. Where can I get further information?

Should you require any additional information about **KFH SENIOR ICM ACCOUNT-i**, please refer to the product brochure available at all our branches or visit our website at [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my).

If you have any enquiry regarding our products and services, please contact us at:

### **Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad**

Level 26, Menara Prestige

No 1, Jalan Pinang

50704 Kuala Lumpur, Malaysia.

**General Line** : +603 2168 0000

**General Fax** : +603 2168 0001

**Contact Centre** : 1300 888 534

## 10. Other term deposit products available

- KFH Foreign Currency International Commodity Murabahah Deposit-i
- KFH International Commodity Murabahah Deposit-i
- KFH Junior International Commodity Murabahah Deposit-i

*The information provided in this product disclosure sheet is valid as at 19/07/2019.*

## LAMPIRAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Bahagian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai **KFH SENIOR ICM ACCOUNT-i** Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am produk ini)

Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad  
**KFH SENIOR ICM ACCOUNT-i.**

Tarikh: 19 JULAI 2019

### 1. Apakah sifat produk ini?

KFH Senior ICM Account-i (“SICM”) adalah akaun deposit berjangka kadar tetap yang berdasarkan konsep Shariah Murabahah (kos campur keuntungan jualan) dan Tawarruq di mana kadar keuntungan dan jumlah keuntungan diisytiharkan terlebih dahulu kepada Pelanggan. Ia merupakan satu-satunya produk deposit berjangka di mana kadar keuntungan diisytiharkan terlebih dahulu (bagi produk Islam yang lain, pelanggan hanya akan dapat mengetahui kadar keuntungan sebenar apabila tempoh matang).

### 2. Adakah produk ini dilindungi oleh Perbadanan Insuran Deposit Malaysia (PIDM)?

Ya, produk ini dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit.

### 3. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

Konsep Shariah yang digunakan adalah *Murabahah* (kos campur keuntungan jualan), di mana aset tertentu akan dikenal pasti dan digunakan sebagai aset transaksi bagi penjualan dan pembelian antara Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (“KFH Malaysia”) dan Pelanggan. Di bawah kontrak ini, Pelanggan melantik KFH Malaysia untuk memasuki urusan niaga bagi pihak Pelanggan berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat yang dipersetujui. KFH Malaysia sebagai agen akan membeli komoditi tersebut daripada broker pada harga kos bagi nilai spot. KFH Malaysia kemudiannya akan menawarkan kepada Pelanggan untuk membeli komoditi pada harga belian campur keuntungan dan akan dibayar pada tarikh pembayaran tertangguh. KFH Malaysia kemudiannya akan menjual komoditi itu kepada broker lain pada harga kos penyelesaian. Pada tarikh pembayaran tertangguh, KFH Malaysia akan membayar Pelanggan harga jualan yang terdiri daripada kos (prinsipal) campur keuntungan.

### 4. Apakah ciri-ciri yang ada pada produk ini?

- Untuk individu yang telah mencapai usia 55 tahun.
- Untuk akaun bersama, 1 orang mestilah mencapai umur 55 tahun.
- Mata wang yang digunakan adalah dalam Ringgit Malaysia.
- Amaun Deposit permulaan: RM5,000.00.
- KFH Malaysia berhak untuk meminda amaun deposit permulaan dari semasa ke semasa.
- Tempoh kemasukan ialah 3, 6, 9, dan 12 bulan atau mana-mana tempoh lain yang ditentukan oleh KFH Malaysia.
- Keuntungan bagi produk ini akan dibayar secara bulanan.
- Pelanggan hendaklah membuka dan mengekalkan sama ada Akaun Semasa atau Akaun Simpanan (CA/SA) dengan KFH Malaysia untuk mengkredit keuntungan.
- Kadar keuntungan adalah sebagaimana yang ditentukan oleh KFH Malaysia dari semasa ke semasa.

## 5. Apakah kunci terma-terma dan syarat-syarat lain yang saya harus tahu mengenai produk ini?

### Pengeluaran Awal Sebelum Tarikh Matang Deposit Berjangka

- Pelanggan boleh, dari semasa ke semasa dalam Tempoh, memohon pembayaran awal untuk keuntungan yang diperolehi dari Akaun dengan KFH Malaysia tidak kira dalam bayaran penuh atau sebahagian dan di mana dianggap sesuai oleh KFH Malaysia.
- Pelanggan boleh memohon pembayaran awal Harga Pembelian sebelum tamat tempoh Tarikh Matang. Permohonan ini mungkin dibenarkan oleh KFH Malaysia dengan syarat Pelanggan bersetuju untuk memberikan rebat/ibra' kepada KFH Malaysia, yang mana dalam keadaan tersebut, tiada keuntungan akan dibayar kepada Pelanggan.

### Pembaharuan Semula:

Pembaharuan semula dibenarkan bagi jumlah pokok deposit sahaja.

## 6. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

### Penggantian Resit/Sijil Deposit Deposit berjangka yang hilang :

- RM5.00 bagi setiap Resit/Sijil
- RM10.00 duti setem untuk Surat Tanggung Rugi

### Yuran Dagangan Komoditi:

- Yuran dagangan komoditi akan ditanggung oleh pihak KFH Malaysia.

## 7. Apakah risiko yang terlibat?

Anda dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua faktor-faktor risiko sebelum membuat keputusan deposit berjangka. Tiada risiko yang terlibat dalam produk ini jika tiada pengeluaran awal sebelum tarikh matang deposit berjangka dibuat.

## 8. Apakah yang harus dibuat sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan anda, adalah penting untuk memberitahu kami bagi memastikan sebarang surat-menyurat akan sampai tepat pada masanya.

## 9. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jikalau anda ingin mendapat maklumat yang lebih lanjut berkenaan dengan produk KFH SENIOR ICM ACCOUNT-i, anda boleh merujuk kepada risalah produk yang terdapat di semua cawangan KFH Malaysia atau melayari laman web kami di [www.kfh.com.my](http://www.kfh.com.my).

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan mengenai produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan, sila hubungi kami di:

### Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad

Level 26, Menara Prestige

No. 1, Jalan Pinang

50704 Kuala Lumpur, Malaysia.

Talian Am : +603 2168 0000

Talian Faks Am: +603 2168 0001

Talian Perkhidmatan : 1300 888 534

## 10. Produk-Produk Deposit berjangka yang lain

- KFH Deposit Komoditi Murabahah Antarabangsa Mata Wang Asing-i
- KFH Deposit Komoditi Murabahah Antarabangsa-i
- KFH Junior Deposit Komoditi Murabahah Antarabangsa-i

*Maklumat yang diberikan di lampiran pendedahan produk ini adalah sah pada 19/07/2019.*